

## Решение члена ТСЖ

на общем собрании членов ТСЖ «Альтернатива» (заочная форма) по адресу: Ленинградская область,  
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.Балашова, дом 4, кв. № \_\_\_\_\_ .

Член ТСЖ (представитель по доверенности):

(ФИО) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

| № помещения<br>(квартиры) | S (площадь занимаемого<br>помещения) м <sup>2</sup> | Доля владения | Количество голосов<br>(1 м <sup>2</sup> = 1 голос) |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
|                           |                                                     |               |                                                    |

- **Заочное голосование** - в период: 23.05.2025 г. с 12.00 по 23.06.2025 г. до 17:00.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования в помещение ТСЖ  
(ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.**

**Предложены следующие кандидатуры:**

Председатель собрания (счетной комиссии)

Мурзенков Н.И.

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Шеляпина Л.В.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024г.**

Пояснения: В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024г.**

Пояснения: В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет. С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 г.**

Пояснения: Со сметой можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**5. Утвердить Размер платы за содержание и ремонта жилья ТСЖ на 2025-2026г.г.**

Пояснения: С размером платы можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

**6. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, с применением коэффициента ежегодной индексации.**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

г. Всеволожск  
Товарищество собственников  
жилых помещений  
«Альтернатива»  
ИНН 4703071889

7. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2024г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2025г.

Пояснение: В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024г.

Пояснения: С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснения: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Примечание: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru) или в помещении ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90 с 10.00 до 17.00, кроме выходных.

Ваш телефон для обратной связи: +7 ( )

Подпись ( )  
( фамилия и инициалы )

### Уважаемые члены ТСЖ!

Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ  
В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!**